# 业主放盘委托书

委托方（业主）： ，身份证号码：

业主代理人： ，身份证号码：

房产证地址:

楼盘名称： 栋座号 房号 所在楼层

委托出售或出租价格：

【**□出售价格**】**：**人民币 元整¥ 元。

【**□出租价格**】**：**人民币 元整¥ 元/月。

本人是上述房屋的【**□合法产权人**】【**□合法代理人**】，保证具有上述房屋的【**□出售**】【**□出租**】的权利,且不存在查封或与第三方发生纠纷情况。现选择【**□独家委托**】： （中介机构名称） 【**□多方委托**】**：**（中介机构名称）

代为处理以下事项：

一、寻找潜在客户，引领其看房；

二、对物业进行拍照、制作视频；

三、通过店面、报纸、网络、传单等媒体进行销售推广，发布房源信息。

委托方须另行提供房产证、业主身份证、代理人身份证复印件壹份作为本委托书附件。

**委托人（签名）： 日 期：**

**注意事项：**

1、根据《房地产经纪管理办法》（住房城乡建设部令第8号）第二十二、二十三、三十五条规定，中介机构在接受委托时认证查验委托人身份证明和房屋权属证书，并请委托人提交复印件留档备查。**如委托人提出复印本委托书，中介机构不得拒绝。**

2、受托中介机构对放盘人提供的资料负有保密义务，应提醒放盘人务必在复印资料中注明**“仅限于委托XXXX公司对外发布房源信息使用”。**

**3、经纪人收齐资料确认签名： 日 期：**