客户知情确认书

为避免合同纠纷，依据《房地产经纪管理办法》，经纪方应向客户（买方）告知以下事项。请客户（买方）在签订交易合同前仔细阅读，确认知情。

1、客户是否了解经纪方备案和诚信情况？ 是（）否（）

2、经纪方是否提供意向房产的出售委托书、产权证明或房源说明书？客户是否已经了解意向房产的基本情况？ 是（）否（）

3、经纪方是否告知基本交易流程和可能存在的交易风险？

是（）否（）

4、客户是否了解居间服务内容、完成标准和收费标准、支付时间？

是（）否（）

5、客户是否自愿选择经纪方提供代办服务？ 是（）否（）

6、客户是否了解代办服务内容、完成标准和收费标准？是（）否（）

7、湛江市住房和城乡建设局为房地产经纪行业主管部门，如经纪方经查实有违法违规行为，依权责对其进行处罚，但无权对交易自然人进行约束。如果不能证明买卖双方在签署合同时属被欺骗、胁迫，或不具备完全民事能力状况，以及对合同有重大误解等，合同一旦签订即具备法律效应，买卖双方所产生的合同纠纷建议进行仲裁或走法律程序解决。以上内容客户是否已经清楚？ 是（）否（）

客户： 时间： 年 月 日